

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды республиканского недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением № 56 от 25.04.2024 г.

от «06» августа 2024 г.

№ 2

г. Элиста

Бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Калмыкия «Республиканская комплексная спортивная школа олимпийского резерва», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Калдарикова Эдуарда Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного Приказом Министра физической культуры и спорта РК от 20.07.2023 г. № 295-О, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего образования «ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (АНО ВО ИТУ), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лиджиева Бориса Сарановича действующий на основании Устава, утвержденного решением единого Учредителя от 23.01.2024 г. с другой стороны, (далее – Стороны), во исполнение Договора аренды республиканского недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением № 56 от 25.04.2024 г. (далее – Договор), подготовили и заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 1.1. Раздела 1 «Общие положения» и изложить его в следующей редакции:

«1.1. На основании распоряжения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия № 588-р от 25.04.2024 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование и владение часть нежилых помещений (зал спортивных игр, раздевалка, раздевалка), общей площадью 844,3 кв.м. (далее – помещения), находящиеся в здании Дворца спорта по адресу: Республика Калмыкия, городской округ город Элиста, город Элиста, улица им Буденного С.М., дом 5, для проведения учебно-тренировочных занятий».

2. "4.1. Арендная плата за переданное по Договору имущество устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика (Отчет № 1-294/2023 об определении рыночной обоснованной величины ежегодной арендной платы за пользование частью нежилыми помещениями (зал спортивных игр, раздевалка, раздевалка) общей площадью 844,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, городской округ город Элиста, город Элиста, улица им Буденного С.М., дом 5, и за период использования помещений, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора и составляет 79 200 (Семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек."

3. В Перечне передаваемого в пользование государственного имущества Приложение 1 настоящего договора: "п.1. Здание БУ ДО РК «Республиканская комплексная спортивная школа олимпийского резерва» по адресу: Республика Калмыкия, городской округ город Элиста, город Элиста, улица им Буденного С.М., дом 5".

4. Все остальные положения и пункты Договора остаются без изменения и применяются в том их содержании, как отражено в подписанном Договоре.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Соглашения и третий экземпляр для Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами.

7. Приложением к настоящему Соглашению является копия выписки из ЕГРН Арендодателя от 05.08.2024 г.

Подписи Сторон:

От имени Арендодателя:

БУ ДО РК «РКСШОР»



/ Калдариков Э.Н. /

от имени Арендатора:

АНО ВО ИТУ



/ Лиджиев Б.С. /