

ДОГОВОР АРЕНДЫ
республиканского недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
бюджетным учреждением

от «25» апреля 2024 г.

№ 56

г. Элиста

Бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Калмыкия «Республиканская комплексная спортивная школа олимпийского резерва», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Калдарикова Эдуарда Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного Приказом Министра физической культуры и спорта РК от 20.07.2023 г. № 295-О, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего образования «ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (АНО ВО ИТУ), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лиджиева Бориса Сарановича действующий на основании Устава, утвержденного решением единого Учредителя от 23.01.2024 г. с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Калмыкия № 5399 от «25» 04 2024 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование и владение часть нежилых помещений (зал спортивных игр, раздевалка, раздевалка), общей площадью 844,3 кв.м. (далее – помещения), находящиеся в здании Дворца спорта по адресу: 358009, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. С.М. Буденного, д. 5, для проведения учебно-тренировочных занятий.

1.1.1. Арендатор начинает пользоваться помещениями в период с 01 мая 2024 г. по 31 марта 2025 г., по расписанию: вторник с 10:30 до 12:00.

1.2. Характеристика передаваемых в аренду нежилых помещений определяется в приложении №1, а план размещения передаваемых в аренду помещений – в приложении № 2. Указанные приложения являются неотъемлемой частью Договора.

Передача помещений оформляется Актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Договор вступает в силу с момента подписания Акта приема-передачи и действует до 31.03.2025 г. включительно.

1.4. Передача нежилых помещений в аренду не влечет возникновения права собственности, права оперативного управления, права хозяйственного ведения на них.

1.5. Техническая документация на передаваемое в аренду имущество хранится у Арендодателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору указанные в п. 1.1. помещения по акту приема - передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемых помещений и поддержании их в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Принять у Арендодателя помещения, указанные в п. 1.1. Договора, по акту приема - передачи.

2.2.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации; обеспечить их сохранность.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения

целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.7. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемые помещения в случаях проведения проверок соответствия их использования условиям Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.8. По окончании срока действия Договора освободить занимаемые помещения.

2.2.9. Арендованные помещения должны быть переданы Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендуемых помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интереса.

2.2.10. Не допускать применения, изготовления и распространения наркотических веществ в арендуемых помещениях.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Возврат арендуемых помещений Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи.

3.2. Арендуемые помещения считаются фактически переданными с момента подписания акта приема - передачи.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендная плата за переданное по Договору имущество устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика (Отчет № 1-294/2023 об определении рыночной обоснованной величины ежегодной арендной платы за пользование частью нежилыми помещениями (зал спортивных игр, раздевалка, раздевалка) общей площадью 844,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. С.М. Буденного, д. 5, и за период использования помещений, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора и составляет 79 200 (Семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором на счет Арендодателя: р/с 03224643850000000500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, единый казначейский счет: 40102810245370000072, БИК: 018580010, л/с 20056X861000 в УФК по Республике Калмыкия.

Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, а в полном объеме не позднее окончания срока действия, указанного в п. 1.3. настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение п. 2.2.7 Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере равном сумме арендной платы за период действия Договора на счет, указанный в п. 4.2 Договора.

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 4.2 Договора, начисляются пени в размере равной одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые вносятся Арендатором в кассу и в порядке, указанные в пункте 4.2 Договора.

5.4. Если помещения, сданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемых помещений, Арендатор возмещает Арендодателю на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора.

5.5. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает на счет, указанный в п. 4.2 Договора причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

Ущерб определяется комиссией с участием Сторон и привлечением уполномоченных служб.

5.6. В случае если Арендатор не принял в установленный Договором срок или не возвратил арендуемые помещения, или возвратил их несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 Договора. Арендодатель также вправе требовать от

Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды. При этом Договор не считается продленным.

5.7. В случае нецелевого использования арендуемых помещений или передачи их Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 4.2 Договора, штраф в размере 1/3 суммы арендной платы за период действия Договора. Исполнение Арендатором обязательств по настоящему пункту не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.8. Уплата пени и штрафа, установленных Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. По одностороннему требованию какой-либо из Сторон Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных Договором;

в) при установлении фактов незаконного оборота наркотиков в арендуемых помещениях.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае принятия собственником решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным, Договор прекращает свое действие.

7.2. В случае изменения действующего законодательства, влияющего на существенные условия Договора, Стороны обязаны внести изменения в Договор или заключить Договор на новых условиях.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

8.2. Споры, возникающие из Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебных органах в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) равнозначных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Бюджетное учреждение Республики Калмыкия «Республиканская комплексная спортивная школа олимпийского резерва», Юридический адрес: 358009, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. С.М. Буденного, д. 5

ИНН 0814138223, КПП 081601001, ОГРН 1020800769670, Тел.: 8 (84722) 4-33-05, 4-33-07.
Банковские реквизиты: р/с 03224643850000000500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ
БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, единый казначейский счет
40102810245370000072, БИК: 018580010, л/с 20056У61000 в УФК по Республике Калмыкия

Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды. При этом Договор не считается продленным.

5.7. В случае нецелевого использования арендуемых помещений или передачи их Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 4.2 Договора, штраф в размере 1/3 суммы арендной платы за период действия Договора. Исполнение Арендатором обязательств по настоящему пункту не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.8. Уплата пени и штрафа, установленных Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. По одностороннему требованию какой-либо из Сторон Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных Договором;

в) при установлении фактов незаконного оборота наркотиков в арендуемых помещениях.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае принятия собственником решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным, Договор прекращает свое действие.

7.2. В случае изменения действующего законодательства, влияющего на существенные условия Договора, Стороны обязаны внести изменения в Договор или заключить Договор на новых условиях.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

8.2. Споры, возникающие из Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебных органах в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) равнозначных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Бюджетное учреждение Республики Калмыкия «Республиканская комплексная спортивная школа олимпийского резерва», Юридический адрес: 358009, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. С.М. Буденного, д. 5

ИНН 0814138223, КПП 081601001, ОГРН 1020800769670, Тел.: 8 (84722) 4-33-05, 4-33-07.

Банковские реквизиты: р/с 03224643850000000500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, единый казначейский счет 40102810245370000072, БИК: 018580010, л/с 20056У61000 в УФК по Республике Калмыкия

АРЕНДАТОР: Автономная некоммерческая организация высшего образования «ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (АНО ВО ИТУ), ОГРН 1240800001804, ИНН 0800015687, КПП 080001001

Юридический адрес: 358016, Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Н.С. Хрущева, д. 21.

Банковские реквизиты: р/с 4070381046030000064 в ПАО СБЕРБАНК, доп. офис № 8579/024 Ставропольского отделения № 5230, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615.

К ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

1. Характеристика передаваемых помещений (Приложение № 1);
2. Акт приема-передачи помещений (Приложение № 2);
3. График предоставления имущества (Приложение № 3).

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

СОГЛАСОВАНО:

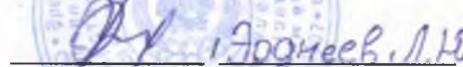
АРЕНДАТОР:

БУ ДО РК «РКСШОР»

Министерство по земельным и
имущественным отношениям
Республики Калмыкия

АНО ВО ИТУ


/ Калдариков Э.Н. /
подпись


/ Ардначев Л.Н. /
подпись


/ Диджиев Б.С. /
подпись

М.П.



М.П.



Приложение № 1
к Договору аренды республиканского
недвижимого имущества, закрепленного
на праве оперативного управления
за бюджетным учреждением
от «25» 04 2024 г. № 56

ПЕРЕЧЕНЬ
ПЕРЕДАВАЕМОГО В ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Сведения об объекте недвижимости, в котором расположено помещение, передаваемое в пользование по Договору аренды:

1. Здание БУ ДО РК «Республиканская комплексная спортивная школа олимпийского резерва» по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста ул. им. С.М. Буденного, д. 5
2. Год ввода в эксплуатацию – 1975 г.
3. Кадастровый номер объекта - 08:14:030508:489
4. Балансовая стоимость объекта – 92 712 521,27 руб.
5. Остаточная стоимость объекта (по состоянию на 01.04.2024) – 56 014 804,10 руб.
6. Общая площадь объекта - 3250 кв.м.
7. Обременение - нет.

№ п/п	Номер помещения согласно Плану первого и второго этажа	Наименование помещения согласно Плану второго этажа	Краткая характеристика помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1	2	3	4	5
1.	№ 8	Зал спортивных игр	Исправное состояние	726,5
2.	№ 40	Раздевалка	Исправное состояние	58,3
3.	№ 34	Раздевалка	Исправное состояние	59,5
ИТОГО:				844,3

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

БУ ДО РК «РКСШОР»

АРЕНДАТОР:

АНО ВО ИТУ



/ Калдариков Э.Н. /



/ Лиджиев Б.С. /

Приложение № 2
к Договору аренды республиканского
недвижимого имущества, закрепленного
на праве оперативного управления
за бюджетным учреждением
от «25» 04 2024 г. № 56

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

от « » _____ 2024 г.

№ _____

г. Элиста

Бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Калмыкия «Республиканская комплексная спортивная школа олимпийского резерва», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Калдарикова Эдуарда Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного Приказом Министра физической культуры и спорта РК от 20.07.2023 г. № 295-О, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего образования «ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (АНО ВО ИТУ), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Лиджиева Бориса Сарановича действующий на основании Устава, утвержденного решением единого Учредителя от 23.01.2024 г., с другой стороны, (далее – Стороны), во исполнение Договора аренды республиканского недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением от « » _____ 2024 г. № _____ (далее – Договор), составили и подписали настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в пользование государственное имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору.
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.
3. Акт составлен в 2 (двух) равнозначных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

БУ ДО РК «РКСШОР»

АНО ВО ИТУ

 / Калдариков Э.Н. /

 / Лиджиев Б.С. /



Приложение № 3
к Договору аренды республиканского
недвижимого имущества, закрепленного
на праве оперативного управления
за бюджетным учреждением
от «25» 04 2024 г. № 56

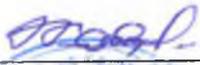
ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

Наименование помещения согласно Плану 1-го и 2-го этажа	Дни	Время
Нежилое помещение, расположенное на втором этаже школы (зал спортивных игр, раздевалка, раздевалка)	Вторник	10.30 ч. – 12.00 ч.

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

БУ ДО РК «РКСШОР»


/ Калдариков Э.Н. /
подпись

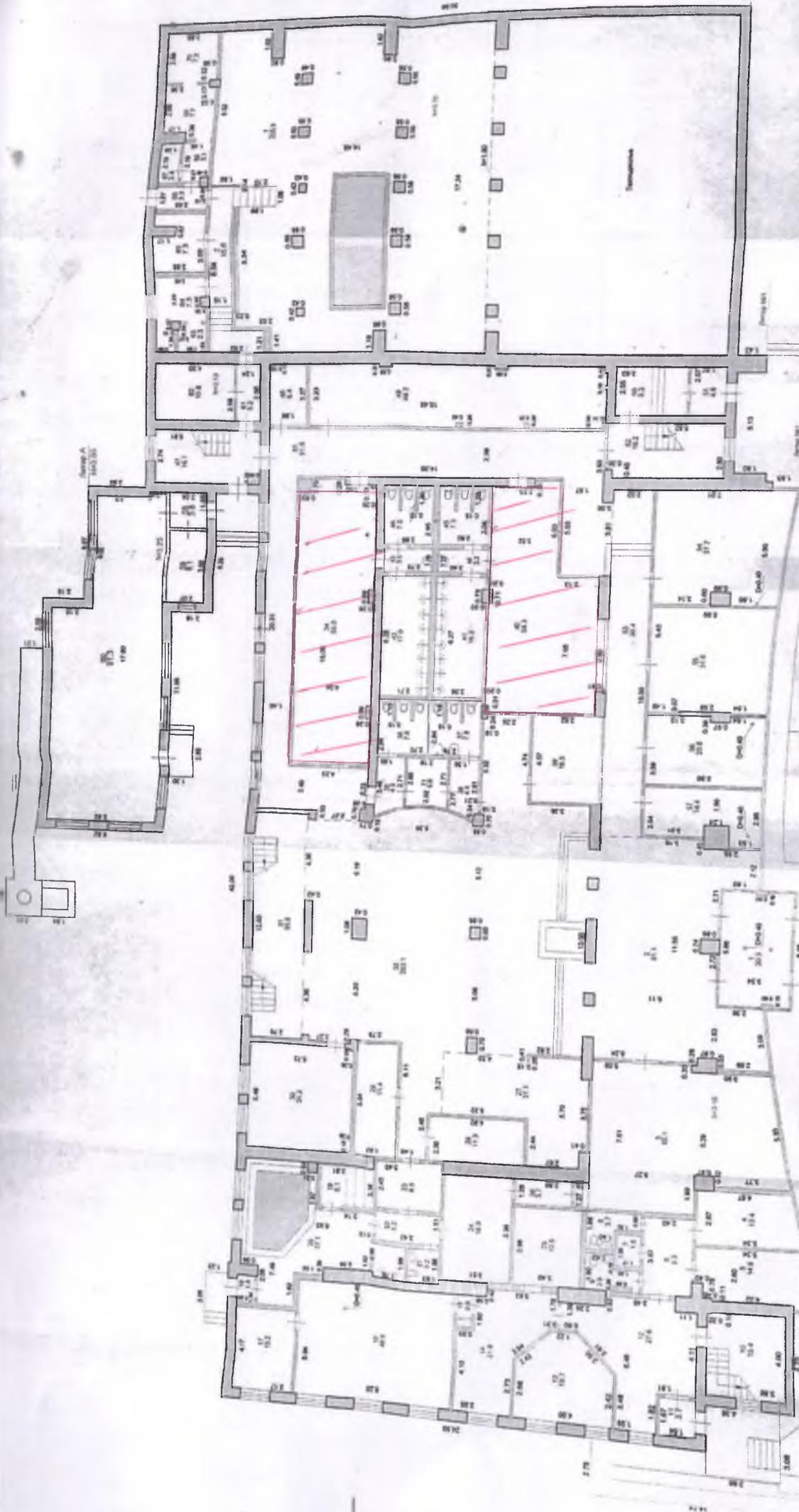
М.П. Республиканская
комплексная
спортивная школа
олимпийского
резерва

АРЕНДАТОР:

АНО ВО ИТУ


/ Лиджиев Б.С. /
подпись

М.П. АНО
ВО ИТУ



*Омский филиал ВНИИТПа
И. С. Луговик*

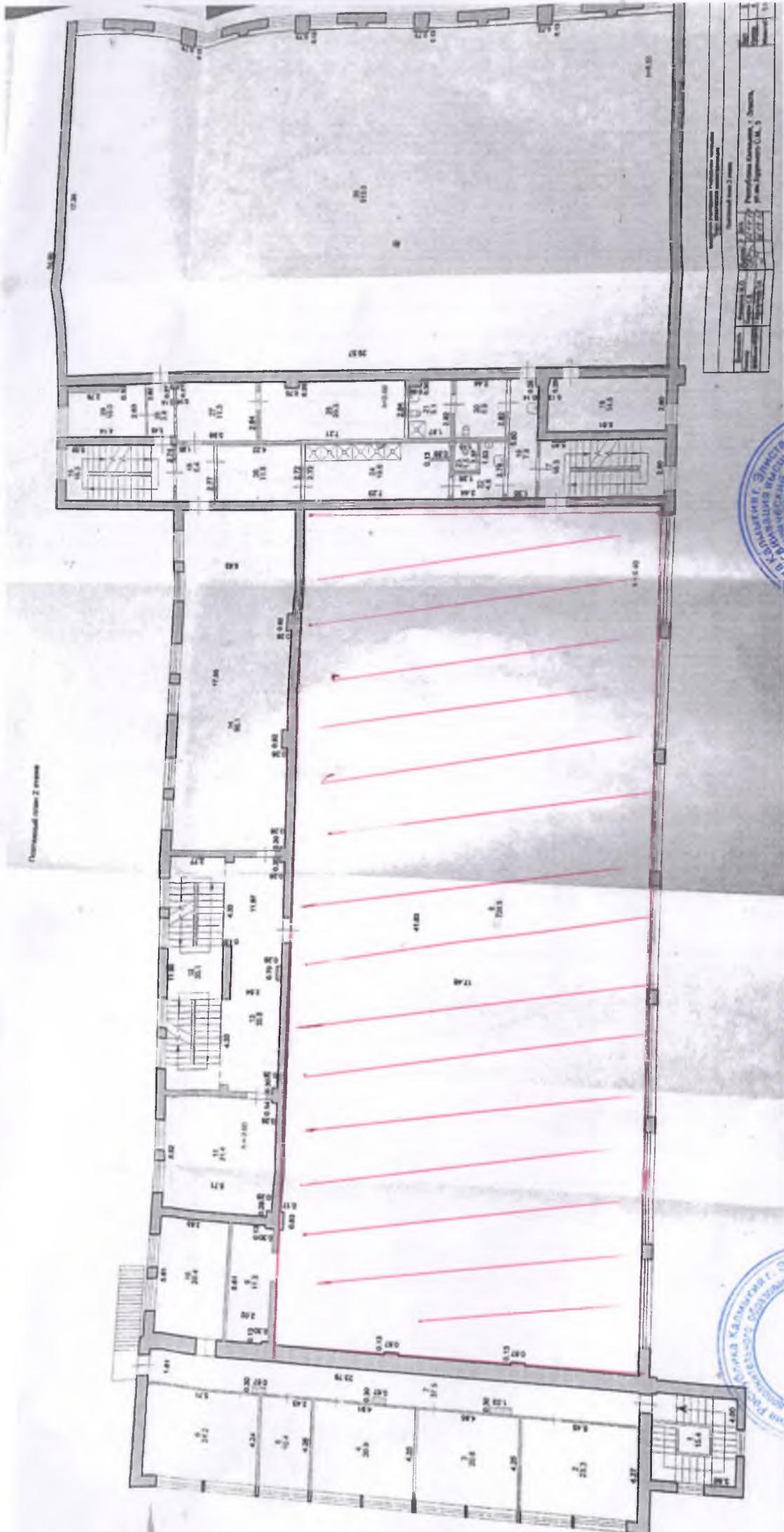


*Омский филиал ВНИИТПа
И. С. Луговик*

3

Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)

Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещения	Примечание	
				общая	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	32	вестибюль	$11,76*2,27+11,47*2,78+17,58*1,46+3,21*0,89+1,92*11,48+13,00*5,82+4,74*2,44+0,15*5,35+4,36*0,42*2-1,08*0,42+(3,14*0,95*2,68*90/360)*2-0,70*0,55-0,60*0,55-0,70*0,19-2,82*0,15-0,24*0,19$	203,1		203,1	3,10		
	33	коридор	$2,27*0,53+4,23*2,40+20,31*1,48+14,06*2,38+7,41*1,97+3,81*0,56-0,17*0,26$	91,6		91,6			
	34	раздевалка	$15,09*4,04-0,69*0,26*2-0,70*0,63-2,20*0,28-0,13*0,28$	59,5	59,5				
	35	санузел	$2,71*1,55+(1,55*0,75-3,14*1,55*0,75*90/360)$	4,5		4,5			
	36	санузел	$2,94*2,70-1,15*0,15*2$	7,6		7,6			
	37	санузел	$2,94*2,78-0,15*1,18*2$	7,8		7,8			
	38	санузел	$2,77*1,56+(1,56*0,48-3,14*1,56*0,48*90/360-0,34*0,21)$	4,4		4,4			
	39	склад	$4,57*3,62$	16,5		16,5			
	40	раздевалка	$5,03*3,52+7,05*5,65+3,80*0,41-0,31*0,20-0,71*0,20-2,23*0,28$	58,3	58,3				
	41	душевые	$6,27*2,58-0,73*0,20$	16,0		16,0			
	42	душевые	$6,28*2,71$	17,0		17,0			
	43	санузел	$1,28*2,75$	3,5		3,5			
	44	санузел	$1,27*2,60$	3,3		3,3			
	45	санузел	$2,95*2,60-1,30*0,15*2$	7,3		7,3			
	46	санузел	$2,95*2,68-1,30*0,15*2$	7,5		7,5			
	47	лестничная клетка	$2,74*5,91-0,26*0,50$	16,1		16,1			
	48	подсобное помещение	$3,27*1,96-0,13*0,13$	6,4		6,4			
	49	гардероб	$3,23*15,45-0,68*0,26*2-0,26*0,40-0,26*0,31-0,30*0,14-0,19*0,14-0,40*0,14$	49,2		49,2			
	50	входной тамбур	$2,55*3,63$	9,3		9,3			
	51	входной тамбур	$2,57*1,80$	4,6		4,6			
	52	лестничная клетка	$2,80*5,82-0,46*0,28$	16,2		16,2			
	53	коридор	$18,00*2,02$	36,4		36,4			
	54	кабинет	$(6,01+7,01)/2*5,90-0,99*0,60-3,14*0,20^2$	37,7	37,7				
	55	кабинет	$(5,71+5,99)/2*5,43-2,58*0,07$	31,6	31,6				
	56	кабинет	$(5,66+5,74)/2*3,59-3,14*0,20^2-0,39*0,97$	20,0	20,0				
	57	комната охраны	$2,54*3,01+1,90*1,24+2,96*1,53-3,14*0,20^2$	14,4	14,4				
1	58	входной тамбур	$1,88*2,04$	3,8		3,8	3,25		
	59	операторская	$3,90*2,07$	8,1	8,1				
	60	зал котельной	$5,93*17,60-2,19*6,05*0,15*0,43+$	91,3	91,3				
1	61	коридор	$2,56*1,24$	3,2		3,2	3,10		
	62	венткамера	$2,58*4,20$	10,8		10,8			



Исполнитель: С.В.С.

Подпись: С.В.С.



Исполнитель: А.Н.К.

Подпись: А.Н.К.

Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)

№	Этаж	№ помещения	Назначение частей помещений	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
					общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	1	лестничная клетка	$4,00*3,86$	15,4		15,4	3,00	
		2	кабинет	$4,27*5,45$	23,3	23,3			
		3	кабинет	$4,25*4,85$	20,6	20,6			
		4	кабинет	$4,25*4,91$	20,9	20,9			
		5	кабинет	$4,26*2,43$	10,4	10,4			
		6	кабинет	$4,24*5,71$	24,2	24,2			
		7	коридор	$1,61*23,76-0,30*0,67*2-0,30*1,03$	37,5		37,5		
		8	зал спортивных игр	$41,63*17,46-0,83*0,17-0,67*0,13*2$	726,5	726,5			
		9	инженерная	$5,61*2,02-0,30*0,13*2$	11,3	11,3			
		10	кабинет	$5,61*3,63$	20,4	20,4			
		11	кабинет	$5,52*5,71-0,28*0,24-0,14*0,26$	31,4	31,4			
		12	лестничная клетка	$11,96*2,77$	33,1		33,1		
		13	холл	$11,97*2,54+4,33*0,43*2-0,30*0,26*2-0,70*0,26$	33,8		33,8		
		14	зал для подготовительных занятий (шейпинг и т.д.)	$17,55*5,62-0,92*0,26*2-0,20*0,26$	98,1	98,1			
		15	лестничная клетка	$5,58*2,74$	15,3		15,3		
		16	тамбур	$2,77*1,95$	5,4		5,4		
		17	лестничная клетка	$5,82*2,80$	16,3		16,3		
		18	медицинская комната	$2,60*5,61-0,29*0,13$	14,5	14,5			
		19	коридор	$5,80*1,35-0,28*0,14$	7,8		7,8		
		20	тренировочная	$2,82*2,44$	6,9	6,9			
		21	душевая с санузлом	$2,82*1,87-0,30*0,59$	5,1		5,1		
		22	санузел	$2,74*2,44-1,53*1,26$	4,8		4,8		
		23	санузел	$1,37*1,13$	1,5		1,5		
		24	душевая	$2,72*7,23-0,13*0,88$	19,6		19,6		
		25	комната отдыха	$2,84*7,21-0,29*0,70$	20,3	20,3			
		26	раздевалка	$2,72*4,22$	11,5	11,5			
		27	раздевалка	$2,84*3,98-0,27*0,14$	11,3	11,3			
		28	коридор	$2,62*1,45-0,27*0,14$	3,8		3,8		
		29	судейская	$2,63*4,14-0,32*2,76$	10,0	10,0			
		30	спортивный зал борьбы	$17,35*29,59-0,13*0,73*4$	513,0	513,0			
				Итого по 2 этажу:	1774,0	1574,6	199,4		

Прошито 11 (двадцать один) листов

Пронумеровано 11 (двадцать)

листов

Директор Э.Н. Калдариков

Калдариков Э.Н.

